

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: כ' בסיון התשע"ו

26 ביוני 2016

סימוכין: 212602

## סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 26/6/2016

### משתתפים:

מר יובל רז, סגן בכיר לחשבת הכללית, יו"ר הוועדה  
רו"ח אלי ביתן, חשב בכיר- מטה חשב כללי, חבר ועדה  
עו"ד ירון גולן, הלשכה המשפטית, יועץ משפטי

### הנושא: משרד הבינוי והשיכון

החלטת ועדת המכרזים מיום 08/12/15

נתקבל בוועדת הפטור ביום 14/12/15

השלמות מיום 5/6/16 ומיום 14/6/16

### בקשה מס': 573603

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם רשות העתיקות, לצורך השלמת בניית הקריה הלאומית לארכאולוגיה של ארץ ישראל בירושלים, לתקופה שמיום 24/12/15 ועד ליום 31/12/18, על פי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

### היקף ההתקשרות המבוקש/המאושר:

16,000,000 ₪ כולל מע"מ

**החלטת הוועדה:** מאשרים את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז להתקשרות עם רשות העתיקות על פי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 26/6/16 ועד ליום 31/12/18. החתימה על ההסכם ואישור ההתקשרות כפופה לכך שרשות העתיקות תעביר לחשב הכללי את חובה המלא בגין הצו הפיסקאלי.

### הערות ונימוקים:

1. משרד הבינוי והשיכון מבקש להתקשר עם רשות העתיקות (להלן: הרשות), להשלמת בניית הקריה הלאומית לארכאולוגיה של ארץ ישראל בירושלים (להלן: הקריה או הפרויקט), כמפורט להלן.
2. הקריה הלאומית לארכאולוגיה של ארץ ישראל הוא משכנה העתידי של הרשות, המאחד את כל יחידות הרשות הפזורות ברחבי ישראל למבנה מרכזי. הקריה נבנית בקריית הלאום בירושלים, בסמוך למוזיאון ישראל ומוזיאון ארצות המקרא. עלות הפרויקט כולו נאמדת בכ-360 מיליון ₪. מתוכן, רשות העתיקות השקיעה סך של כ-120 מיליון ₪ בפרויקט, כשליש מעלותו. כמו כן, הרשות השיגה התחייבויות מתורמים מחו"ל לצורך הקמת הקריה בסך של כ-210 מיליון ₪, אשר כ-100 מיליון ₪ מתוכם כבר התקבלו. יתרת הסכום צפויה להתקבל עד לסוף שנת 2018.
3. לרגל יום ירושלים הקודם, שחל ביום 28.5.14, קיבלה ממשלת ישראל מספר החלטות שעניינן תמיכה במיזמים שונים העתידים לקום בירושלים, לצורך חיזוק העיר. בין היתר, התקבלה החלטת ממשלה מס' 1630 (להלן: **החלטת הממשלה**) שעניינה השלמת בניית הקריה. עלות השלמת הפרויקט נאמדת ב-33 מיליון ₪, כאשר מתוכם נושאת הממשלה ב-16 מיליון ₪, עיריית ירושלים ב-3 מיליון ₪, הקרן הקיימת לישראל ב-10 מיליון ₪, וכן 4 מיליון ₪ נוספים, אותם רשות העתיקות התחייבה להשקיע מקורותיה.
4. בניית הקריה הינו פרויקט מורכב בעל שלבים רבים, אשר אותו יזמה הרשות. הפרויקט נועד לשמש את הרשות, ולשמש כמשכן עבורה פעילותה.
5. הרשות הנה בעלת הזכויות במקרקעין, אותן רכשה מרשות מקרקעי ישראל.
6. הרשות היא אשר פעלה לקבל את כל האישורים הנדרשים, ערכה את התכנון, יצאה במכרזים לביצוע הבניה, וכדומה, פעילות אשר מימנה עד כה ממקורותיה.
7. חלקה של הרשות, לרבות תרומות שגייסה, במימון הפרויקט, מסתכם ב-91.7% מעלותו, בעוד שתמיכת הממשלה בביצוע הפרויקט נאמדת בכ-4.5% בלבד. המימון הממשלתי נועד לסייע לרשות להשלים את הפרויקט, ותו לא.
8. הקריה עתידה לכלול מעבדות שימור משוכללות, מחסני אוצרות רגישים המצריכים תנאי שימור ייחודיים, ארכיון מדעי וספרייה מתקדמת בנושאי ארכאולוגיה. לפי חוק רשות העתיקות, תשמ"ט-1989, על תפקידי רשות העתיקות נמנים:  
א. ניהול של אוצרות העתיקות של המדינה, שמירתם והפיקוח עליהם;

ב. ניהול ואתחקה של ספריה מדעית לארכיאולוגיה ולהיסטוריה של ארץ ישראל ושכנותיה;

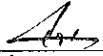
ג. ריכוז, תיעוד ורישום של מידע ארכיאולוגי;

9. לפיכך, הקריה עתידה לכלול מבנים בעלי מאפיינים ושימושים ייחודיים, הנדרש לצורך ביצועה תפקידיה הייחודיים של הרשות לפי חוק. הרשות הנה הגוף היחיד המכיר את צורכיה בתחומים אלו והשלכותיהם על הבניה הנדרשת, ולכן לא ייתכן כי המשרד יתקשר עם ספק אחר לצורך הקמת המבנה עבור הרשות.

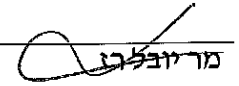
10. אישור ההתקשרות בפטור ניתן לאור חוות הדעת המקצועית שצורפה על ידי הגורם המקצועי במשרד מר משה מרחביה, מנהל מחוז ירושלים, כי רשות העתיקות הינה ספק, לצורך השלמת בניית הקריה הלאומית, לארכאולוגיה של ארץ ישראל בירושלים.

11. המשרד פרסם את דבר הכוונה לבצע את ההתקשרות לפי תקנה 3א(א) לתקנות חובת המכרזים ולא הושגו השגות.

12. בחוות דעתו של מר ויקטור וייס, סגן בכיר לחשבת הכללית, מיום 30 במאי 2016, ממליץ לאשר את ההתקשרות.

  
עו"ד ירון גולן

  
רו"ח אלי אלבי

  
מורינדל בן